



S00JX01LL1LF

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu 3049002/0800

č. sml. 4000241651- dále jen „**půjčitel**“

a

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

zastoupený: statutárním zástupcem MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem,

zastoupeným na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu Střední Morava

- dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 3561/1 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, p. č. 3561/2, vodní plocha, rybník, p. č. 3565/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 525/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. č. st. 9043/1 vod. dílo, hráz ohrazující umělou vodní plochu, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín (dále i jen „pozemky“).
2. Vypůjčitel jako stavebník bude realizovat stavbu „Nádrž Zlín, oprava bočního přelivu“, jejíž součástí je oprava bezpečnostního přelivu s odtokovým korytem u Kudlovské nádrže ve Zlíně.

Čl. II.**Předmět výpůjčky**

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčiteli o celkové výměře do 1 730 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále i jen „předmět výpůjčky“) a je přílohou této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III. Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem zařízení staveniště (dále jen „staveniště“) po dobu realizace stavebního záměru spočívajícího v opravě bezpečnostního přelivu s odtokovým korytem u Kudlovské nádrže ve Zlíně, zajištění příjezdu na stavbu, opravy bezpečnostního přelivu a odstranění hrany bezpečnostního přelivu, sjezdu do zátoky, odhrnutí nánosů, dle podmínek:

Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína, a to:

Před započatím stavebních prací vypůjčitel požádá na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o zábor veřejného prostranství, kde budou stanoveny konkrétní podmínky výpůjčky.

Odboru realizace investičních akcí Magistrátu města Zlína, a to:

V době výpůjčky pozemků budou zároveň probíhat stavební práce na odbahnění Kudlovské nádrže, práce vypůjčitele je proto nutné koordinovat se zástupci statutárního města Zlína. Vypůjčitel je povinen poskytnout půjčiteli součinnost při realizaci prací na odbahnění Kudlovské nádrže, které se budou provádět zejména na pozemcích p. č. 3561/2, p. č. 9043/1 k. ú. Zlín, které jsou součástí předmětu výpůjčky.

Kanceláře architekta města Zlína, a to:

Dopravní obslužnost sportovišť Na Požáře bude omezena po nezbytně nutnou dobu prací. Zařízení staveniště bude umístěno tak, aby byl zajištěn příjezd ke sportovištím i v průběhu oprav.

Odboru dopravy Magistrátu města Zlína, a to:

Odbor dopravy Magistrátu města Zlína má záměr v termínu 1. 7. - 30. 9. 2025 realizovat opravu druhé části mostu u Kudlovské nádrže včetně dopravních uzavírek a zvláštního užívání komunikace. Případné stavební práce ze strany vypůjčitele v tomto období je nutné předjednat a koordinovat s Odborem dopravy Magistrátu města Zlína.

Odboru životního prostředí a zemědělství, Magistrátu města Zlína a to:

Podmínky záboru ploch, zejména pro zařízení staveniště si vypůjčitel zajistí před zahájením prací na Odboru městské zeleně a Odboru životního prostředí Magistrátu města Zlína.

Odboru stavebních a dopravní řízení – oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína, a to:

Zařízením staveniště budou dotčeny komunikace. Před zahájením prací vypůjčitel projedná harmonogram prací se silničním správním úřadem.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že staveniště na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudováno na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína a dalších orgánů státní správy.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání předmětu výpůjčky měněn.

Čl. IV. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, od účinnosti smlouvy, **po dobu provádění stavebních prací, nejdéle však do 30. 9. 2026** s možností odstoupení od smlouvy z důvodu porušení ujednání smlouvy.
2. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky v řádném stavu Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína.

3. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li staveniště z předmětu výpůjčky a předmět výpůjčky neuvede do řádného stavu (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), zavazuje se vypůjčitel zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky, jeho uvedením do řádného stavu a předáním zpět půjčiteli.

Čl. V.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a staveniště na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje postupovat při užívání staveniště tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li vypůjčitel při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši půjčiteli.
5. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
6. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu výpůjčky nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či její část do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele mimo vypůjčitelem smluvně vybraného zhotovitele stavby „Nádrž Zlín, oprava bočního přelivu“. V případě vzniku škody na předmětu výpůjčky, způsobené zhotovitelem stavby, odpovídá vypůjčitel půjčiteli za tuto škodu, jako by ji způsobil sám.
8. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele mimo vypůjčitelem smluvně vybraného zhotovitele stavby „Nádrž Zlín, oprava bočního přelivu“. V případě vzniku škody na předmětu výpůjčky, způsobené zhotovitelem stavby, odpovídá vypůjčitel půjčiteli za tuto škodu, jako by ji způsobil sám.
9. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
10. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě (mimo ujednání, kde je sjednána jiná výše smluvní pokuty) je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
11. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové re-

zervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky,
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí vypůjčitel. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v písemné formě ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastní ruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 30. 7. 2024 – 14. 8. 2024

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 26. 8. 2024, č. usnesení 5/16R/2024

V Uherském Hradišti dne 21. 10. 2024

Ve Zlíně dne 04. 11. 2024

Vypůjčitel:

Povodí Moravy, s.p.
závod Střední Morava
686 11 Uh. Hradiště, Moravní nám. 766
DIČ: CZ70890013, IČO: 70890013

Povodí Moravy, s.p.
Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava

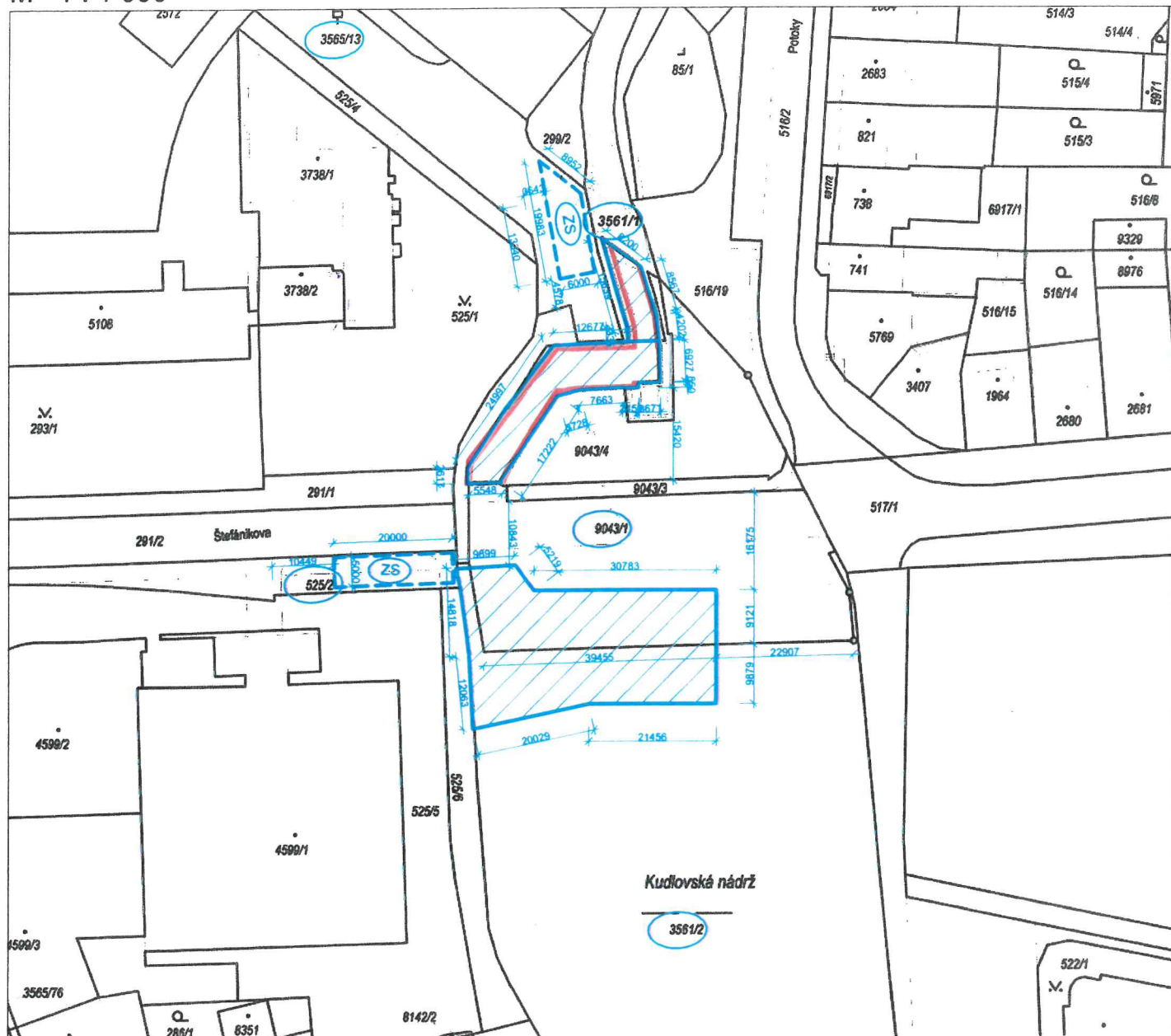
Půjčitel:

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



SITUACE SOUHLASU 1


M 1 : 1 000



k.ú. Zlín

SOUHLAS SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM

dle KN	Výměra [m ²]		Druh pozemku	Vlastníci, jiné oprávnění	SOUHLAS
	Celková	Dotčená			
3561/2	7472	500	VP-R	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	
St. 9043/1	1908	880	ZPN		
3561/1	1669	150	VP-KVT		
525/2	466	100	OP-OK		
3565/13	1485	100	OP-OK		

VED. PROJEKTU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	 K INVEST s.r.o. Demlova 1011, 674 01 Třebíč IČO : 255 89 679
Ing. Pavel Fiala	Ing. Pavel Fiala	Ing. Blahoslav Kopeček	
INVESTOR	Povodí Moravy s.p.		DATUM 05/2024 MĚŘÍTKO 1 : 1 000 FORMÁT A4 STUPEŇ DSP+DPS VERZE PD Č.VÝKRESU C.2
MÍSTO STAVBY	k.ú. Zlín, okres Zlín, kraj Zlínský		
AKCE			
NÁDRŽ ZLÍN, OPRAVA BOČNÍHO PŘELIVU			
DRUH VÝKR	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		

